

Ministère de la Justice
Délégation Interrégionale Grand Est
Département de l'Immobilier de Nancy
20, boulevard de la Mothe
54002 Nancy cédex

NANCY

HOTEL DES PAGES
Place de la Carrière

RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES
ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES :

TRANCHE 2

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
(DCE)**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 5
MENUISERIE

JUILLET 2025

Architecture et patrimoine	Atelier Grégoire ANDRÉ 19, rue Montesquieu - 54 000 NANCY Tél. 03 83 20 71 87 - fax. 03 83 21 60 81 - atelier@andrepatrimoine.fr
Économiste	Cabinet Philippe GRANDFILS 75, avenue Parmentier - 75 544 PARIS CEDEX 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com
Bureau d'Etude Fluides	BET LOUVET SAS 13-15, avenue de la Garenne – 54 000 NANCY Tél. 03 83 28 85 85 – betlouvvet@louvvet.fr
Bureau d'Etude Structures	BET OMNITECH SAS 7, chemin de la Moselle – 57 160 SCY CHAZELLES Tél. 03 87 18 11 40 – betomnitech@wanadoo.fr
Bureau d'Etude Economie circulaire	RE!NOUVEAU 24, rue Saint-Lambert – 54 000 NANCY contact@re-nouveau.fr

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 2

SOMMAIRE

GENERALITES	4
01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
02 PROGRAMME.....	4
03 OBLIGATIONS.....	4
04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.	4
05 ORGANISATION ET COORDINATION DES OUVRAGES	5
06 COORDINATION.....	5
07 PROTECTIONS DES OUVRIERS	6
08 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	6
09 CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	7
10 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	7
11 QUALITE DES MATERIAUX	8
12 PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE.....	8
12.1 Menuiserie.....	8
12.2 Quincaillerie.....	9
12.3 Vitrerie	9
13 DIMENSIONS DES BOIS ET TOLERANCES	9
14 ASSEMBLAGES DES BOIS.....	9
15 DETAILS D'EXECUTION ET DE FINITION	10
16 TRAITEMENT DES BOIS.....	10
17 PROTECTION DES BOIS	10
18 PROTOTYPE	10
19 PERFORMANCES	10
20 STOCKAGE DES OUVRAGES	11
21 OUVRAGES DE SERRURERIE	11
21.1 Documents techniques de référence.....	11
22 CONTROLES ET ESSAIS	11
23 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR	11
24 COORDINATION.....	11
25 PRESENTATION DES OFFRES	11
26 CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT.....	12
DESCRIPTION DES OUVRAGES	13
01.00 ETAT DES LIEUX.....	13
02.00 MENUISERIE EXTERIEURE NEUVE EN CHENE.....	13
02.01 Travaux préparatoires.....	16
02.02 Menuiseries neuves tous types	16

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 3

03.00	DEPOSE DE MENUISERIE	19
03.01	Dépose soignée des châssis de fenêtres et des persiennes	19
	Recommandation technique	19
	La dépose devra s'effectuer avec précaution, dans le but de préserver l'intégrité des châssis en	19
	Vu d'un réemploi. Les étapes suivantes devront être rigoureusement suivies :.....	19
03.02	Dépose de menuiseries non conservées	20
04.00	RESTAURATION DES MENUISERIES	21
04.01	Généralités concernant les menuiseries neuves :	21
04.02	Révision de menuiserie sans désassemblage	23
05.00	TaBLETTES	25
06.00	PERSIENNES	26
06.01	Restauration à l'identique	26
06.02	Persiennes du bâtiment C sur place de la Carrière	26
07.00	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	26
08.00	Prestations supplémentaires eventuelles	27
08.01	PSE N° 3 - Persiennes façades bâtiments A et B	27
08.02	PSE N° 4 - Passerelle pépinière.....	27

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 4

GENERALITES

01 **CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT**

L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira tous les C.C.T.P., il n'ignore rien de leurs conséquences.

02 **PROGRAMME**

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus aux plans et définis dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

- L'entrepreneur se reportera au CCTP Préliminaires.

03 **OBLIGATIONS**

L'entrepreneur contracte par obligation, l'exécution intégrale des travaux de sa profession nécessaires au complet achèvement des travaux de démolition, conformément aux Règles de l'Art et aux règlements en vigueur, quand bien même, il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, si ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Le marché comprendra :

- Toutes les plus-values et sujétions résultant de la nature des travaux, de l'emplacement du chantier et de l'utilisation des lieux.
- Toutes les indemnités de déplacement, panier, etc.. versées aux ouvriers au titre des Contrats Collectifs.
 - Les façons et pose à toute hauteur, y compris échafaudages nécessaires.
 - Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
 - L'enlèvement de tous les détritres et gravois.

Aucune majoration ne pourra être admise dans les limites où les éléments nécessaires pourront être recueillis sur place ou découler des précisions données au présent C.C.T.P. en ce qui concerne l'emplacement du chantier, les sujétions spéciales etc., et dans tous les cas où les connaissances professionnelles de l'entrepreneur pourront suppléer aux lacunes, erreurs ou omissions des plans et du C.C.T.P.

04 **OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.**

Les plans et les C.C.T.P. se complètent réciproquement.

Dans tous les cas, chaque entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent C.C.T.P.

Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

Toutes discordances éventuelles devront être signalées au Maître d'œuvre en temps utile.

Les entrepreneurs ne pourront plus en faire état après remise et réception de leurs offres.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails.

En cas d'erreurs, d'imprécisions ou de manque de côtes, les entrepreneurs devront les signaler au

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 5

maître d'œuvre qui donnera toutes les précisions nécessaires.

En cas d'erreurs ou d'oublis de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera tenu responsable de ces erreurs ou oublis, ainsi que des modifications qu'ils entraîneraient pour tous les corps d'état.

Il est bien précisé que la clause de priorité prévue au Cahier des Charges Particulières entre les plans et le C.C.T.P. n'a pas pour but d'annuler la confection d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non écrit au présent descriptif, est formellement dû et vice versa.

Le C.C.T.P. n'indique que d'une manière générale, la description des ouvrages à charge par les entrepreneurs de la compléter eux-mêmes et de prévoir dans leurs dépenses pour les travaux tout ce qui, normalement doit entrer dans le prix d'une construction exécutée conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, les soumissionnaires devront :

- Se rendre sur place.
- Etudier et établir les détails d'exécution.
- Combler, s'il s'en trouve, toutes les lacunes qui pourraient apparaître en cours de leur étude et les signaler au maître d'œuvre.

05

ORGANISATION ET COORDINATION DES OUVRAGES

Dispositions générales :

Il est cependant indispensable que l'entreprise effectuant les démolitions connaisse, non seulement les détails des travaux qui lui incombe mais encore le détail des ouvrages prévus pour l'aménagement futur.

Il appartiendra en conséquence, à l'entrepreneur de prendre connaissance de façon approfondie de l'ensemble du présent projet, d'organiser de façon rationnelle en parfaite connaissance de l'ensemble et en accord avec le maître d'œuvre et l'O.P.C., les divers stades d'exécution de ses ouvrages, des préparations de démolitions.

Nettoyage gravois

L'ouvrage devra être maintenu en permanence en parfait état de propreté, les gravois évacués chaque jour.

Il appartiendra à l'entreprise d'effectuer les nettoyages la concernant, la sortie et l'évacuation de ses gravois.

L'enlèvement des gravois sera fait en temps opportun pour laisser le chantier et ses abords en parfait état de propreté pendant la durée des travaux de manière à ne pas gêner sa bonne marche ou son aspect.

L'entreprise sera tenue responsable de la conservation des ouvrages, pour ce qui la concerne.

06

COORDINATION

Tout entrepreneur doit prendre connaissance de façon approfondie des programmes de travaux et C.C.T.P. de l'ensemble du projet en vue de s'organiser, en accord avec le maître d'œuvre.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 6

L'entrepreneur s'engage formellement à respecter les décisions prises par le maître d'œuvre quant à la marche et à la coordination des travaux dans le cadre du planning d'exécution et en vue de la mise en œuvre rationnelle des ouvrages quelles que soient les sujétions particulières imposées à son entreprise.

07 **PROTECTIONS DES OUVRIERS**

Chaque entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers.

Il observera notamment les instructions et recommandations figurant dans les brochures éditées par l'O.P.B.T. P, et celles mises à charge par le S.P.S.

08 **DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

Les caractéristiques des matériaux, leur mise en œuvre et leur contrôle devront être conformes aux règlements, normes, documents techniques unifiés, décrets, textes officiels, recommandations, avis techniques et agréments en vigueur au moment de l'exécution des travaux, et notamment :

- Aux cahiers des charges D.T.U. :

n° 36.1 - Menuiserie en bois.

n° 36.1/37.1 - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition.

n° 39 - Miroiterie et vitrerie.

- Aux normes françaises :

NFP 20.302 - Caractéristiques des fenêtres.

NFP 20.325 - Présentation des performances des fenêtres et porte-fenêtres.

NFP 20.401 - Dimensions des châssis et croisées à la française.

NFP 23.101 - Terminologie.

NFP 23.305 - Spécifications techniques des fenêtres, porte-fenêtres et châssis fixes en bois.

NFP 23.403 - Composition des croisées.

NFP 23.415 - Ferrage des châssis et croisées à la française.

NFP 23.416 - Ferrage des châssis et impostes.

NFP 26.401 - Pattes à scellement.

NFP 26.402 - Equerres.

NFP 26.303 - Crémones.

NFB 32.003 - Glace non colorée - généralités.

NFP 78.101 - Garniture d'étanchéité et produits annexes
Vocabulaire.

NFP 78.302 - Glace pour vitrage du bâtiment.

NFP 78.303 - Verre feuilleté pour vitrage de bâtiment.

NFP 78.455 - Vitrages isolants - Méthode de détermination du coefficient de rigidité KV et du coefficient d'aptitude à la déformation.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 7

- Aux règles Th K 77, Th G 77 et N.V 65/67.
- Aux règles de l'art.
- Aux directives contenues dans les cahiers du C.S.T.B. n° 1127 (livraison 146 de Janvier 1974) et n° 1243 (livraison 149 de Mai 1974).
- Aux recommandations contenues dans les documents TEC MAVER et St GOBAIN.

09

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent C.C.T.P., relatif aux ouvrages de Menuiserie extérieure bois - Vitrierie de l'ensemble de l'opération a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux, leur niveau de qualité minimale et la description précise des prestations à fournir.

Toutefois, le soumissionnaire prendra connaissance de l'intégralité des C.C.T.P. du projet et ceci afin de déceler les incompatibilités éventuelles entre les différents ouvrages.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra invoquer l'oubli de certaines prestations, ni prétendre à suppléments qui pourraient en découler.

Les travaux comprennent les fournitures, mises en œuvre et prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU les concernant, partiellement appelées et modifiées ou complétées comme suit :

- Les études d'exécution et de détail des ouvrages à soumettre au maître d'œuvre avant toute mise en fabrication.
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto foreuses et autres systèmes de fixation non incorporés à la maçonnerie, ainsi que des taquets de calage.
- La fourniture et la pose des joints d'étanchéité entre les bâtis et les supports.
- La fourniture et la pose des quincailleries, y compris les huilages et graissages nécessaires.
- La fourniture et la pose des vitrages, y compris le mastic et les parcloles.
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits.
- Le traitement des bois et les dispositifs destinés à éviter les reprises d'humidité.
- Le traitement des métaux.
- Les couches de finition sur les métaux, dans les limites fixées au présent document.
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier.

10

CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

1) Dessins et repérage

L'entrepreneur établira les plans et détails d'exécution des ouvrages de Menuiserie Extérieure.

Il établira les plans ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera s'il y a lieu, les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec le **lot Maçonnerie – Pierre de Taille** et de prévoir en temps utile les approvisionnements.

2) Trous, percements, scellements

Les trous, percements et réservations dans les parties en maçonnerie, en pierre ou en structure béton seront réalisés par le **lot Maçonnerie-Pierre de Taille**, à condition d'avoir été indiqués sur les plans de réservation. Dans le cas contraire, ils seront réalisés par le lot cité ci-avant aux frais du présent lot.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 8

Tous les dispositifs de fixation des menus ouvrages par pointes, pointes tocs, spits, etc. ou collage selon la nature du support, sont à la charge du présent lot.

3) Présentation d'échantillons

Avant commande de fabrication, l'entrepreneur présentera les échantillons nécessaires, montés sur panneaux.

11

QUALITE DES MATERIAUX

Bois dur

Le bois aura un degré d'hygrométrie compris entre 14 et 15%, il sera exempt de cœur et l'aubier (même dur) ne sera pas toléré, ni en parement, ni en contre parement.

Le bois apparent ou à peindre comportera des faces de classe A et des faces de classe B par assimilation à la Norme NF B 53.501.

Le bois abouté n'est pas accepté.

Quincaillerie

Elles seront réalisées à l'identique de celles d'origine encore en place sur l'édifice.

La quincaillerie utilisée devra porter le poinçon du Syndicat National des fabricants de quincaillerie (S.N.F.Q.).

12

PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE

12.1

Menuiserie

La réception des supports, la préparation et la pose des ouvrages, sont réalisées selon les prescriptions des D.T.U. rappelés ci-avant et des avis techniques les concernant.

Avant toute opération de pose, l'entrepreneur procède en accord avec le Maître d'œuvre, au contrôle des ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état.

Ce contrôle porte en particulier sur :

- La géométrie des ouvrages (dimensions, implantation, verticalité).
- Les repères de référence (implantation, traits de niveau).
- La bonne tenue des supports sur lesquels les ouvrages du présent lot doivent se raccorder.

L'entrepreneur doit la fixation et le scellement de ses ouvrages ainsi que les supports provisoires pour leur maintien en position, pendant la réalisation des ouvrages des autres corps d'état.

Les menuiseries seront efficacement protégées au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état.

Après le réglage, la pose et la fixation des menuiseries, l'entrepreneur révisera tous ses ouvrages et s'assurera qu'ils sont fixés d'une façon parfaite, jusqu'à l'entier achèvement et la réception des travaux.

En fin de chantier, l'entrepreneur procédera à la vérification des ouvrants, à leur équilibrage et si nécessaire au graissage des articulations.

Après la réception, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il y sera requis, donner les jeux et réglages qui seraient jugés nécessaires.

Au cas où pendant la période d'après-vente, des défauts apparaîtraient et notamment le gauchissement des ouvrants, etc., l'entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 9

12.2 **Quincaillerie**

Les articles de quincaillerie seront mis en place avec le plus grand soin, les entailles nécessaires à leur pose auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois, elles auront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur et elles seront exécutées de telle sorte que les pièces affleurent exactement les bois.

Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé (laiton poli, chromé oxydé, etc..).

Le vissage à "La parisienne" est interdit.

12.3 **Vitrierie**

Les produits verriers seront posés au moyen de mastics après nettoyage des feuillures et calages au bain de mastic, selon les cas.

La pose des verres comprend les coupes de toutes natures, les fournitures et accessoires divers.

L'entrepreneur devra s'assurer des mesures exactes des ensembles de vitrerie à mettre en œuvre.

13 **DIMENSIONS DES BOIS ET TOLERANCES**

Les sections, éventuellement indiquées au Chapitre "Description des Ouvrages" sont des dimensions minimums qu'il appartiendrait à l'entreprise d'augmenter, sans majoration de son prix, si elle les juge insuffisantes pour assurer la bonne tenue de ses ouvrages.

Les épaisseurs des bois sont les épaisseurs finies.

Le jeu des menuiseries ne doit pas être supérieur à 3mm avant peinture et à 2mm pour les ouvrages restants apparents, le bois étant stabilisé à l'humidité requise pour la réception, sauf pour les ouvrages dont l'étanchéité est prévue par des joints souples pour lesquels les jeux peuvent être supérieurs à ceux prescrits ci-dessus.

Les jeux des menuiseries sont définis à l'article 5.82 du DTU n° 36.1.

L'entrepreneur du présent lot doit, jusqu'à la réception, tous les jeux sur ses ouvrages ainsi que les travaux de dépose et repose en découlant.

14 **ASSEMBLAGES DES BOIS**

Les assemblages ne doivent laisser aucun vide nuisible à la solidité ou à l'étanchéité de l'ouvrage.

Les assemblages collés et joints embrevés doivent être exécutés conformément à l'article 4.12 du DTU 36.1.

Les assemblages à tenons et mortaises sont parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles de bois dur et sec ou en métal d'un modèle agréé par le C.S.T.B.

Les assemblages collés doivent satisfaire aux conditions suivantes :

- Les joints conservent une bonne tenue dans le temps, aucun décollement ne doit se produire à la suite de variations dimensionnelles des bois ou par le retrait ou le fendillement de la colle elle-même.
- Les colles employées doivent être insensibles aux actions de l'humidité et des attaques de moisissures ou champignons.
- Les bois sont parfaitement séchés avant collage et les surfaces à coller parfaitement propres.

Les assemblages à rainure et languette sont de droit fil et les éléments embrevés d'une parfaite exécution.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 10

Lorsque les assemblages nécessitent l'emploi de fausses languettes, celles-ci sont en feuillu dur.

15 **DETAILS D'EXECUTION ET DE FINITION**

Dans le cas où les ouvrages sont en plusieurs parties dans leur longueur, les bois aboutés doivent présenter une rigidité et une durabilité équivalentes à celles des bois d'un seul tenant.

Tous les bois de menuiseries, qu'ils soient destinés à être peints ou à rester apparents, seront livrés parfaitement rabotés et poncés.

Tous les bois vus doivent être sans épaufrure, ni flash.

Sur les parements vus, les têtes de pointes tête d'homme et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sur les bois apparents, les traces de pointes sont bouchées de manière à les rendre invisibles.

Dans les raccords de moulures, les contre-profilés ne sont pas admis.

La dissimulation des défauts et assemblages par mastic n'est pas autorisée. Par contre, la réparation au moyen de flipots correctement ajustés peut être admise sur autorisation du maître d'œuvre.

Le bouchonnage des nœuds et des têtes de vis sur bois à peindre peut-être autorisé (bouchons de même essence en respectant le sens du fil du bois, introduits à fond et collés à force).

16 **TRAITEMENT DES BOIS**

Les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide, fongicide et anticryptogamique de marque agréée par le Centre Technique du bois (C.T.B.).

La nature des produits employés et leur mode d'application seront déterminés en fonction de la nature du bois et des conditions climatiques locales.

L'application se fera au trempé, sauf cas particuliers qui ne permettraient pas ce procédé.

17 **PROTECTION DES BOIS**

En plus du traitement des bois défini à l'article 09 ci-avant et conformément au DTU, les bois doivent être protégés contre les reprises d'humidité par l'entrepreneur du présent lot.

La nature de cette protection doit être compatible avec les produits de traitement et ceux prévus en finition.

18 **PROTOTYPE**

Pour les ouvrages de série, le maître d'œuvre peut exiger de l'entreprise la réalisation d'un prototype. Dans ce cas, la mise en fabrication n'intervient qu'après acceptation du prototype par le maître d'œuvre.

19 **PERFORMANCES**

Les menuiseries extérieures neuves devront répondre au classement suivant correspondant à leur localisation et leur exposition :

- Perméabilité à l'air : A2
- Perméabilité à l'eau : EE

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 11

- Perméabilité au vent : VE

20 **STOCKAGE DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure. Tous les frais en découlant sont à la charge du présent lot.

21 **OUVRAGES DE SERRURERIE**

21.1 **Documents techniques de référence**

Les travaux seront exécutés selon les normes, règlements D.T.U, en vigueur à la date du marché.

22 **CONTROLES ET ESSAIS**

L'entrepreneur aura l'obligation de fournir en cours de travaux et à la demande du maître d'œuvre, tous les échantillons ou pièces afin de les soumettre aux essais et contrôles de laboratoire.

Toutes les pièces ou ensembles jugés défectueux seront immédiatement déposés et remplacés, la charge financière de ces travaux incombera au présent lot.

23 **RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur demeurera responsable de tous les accidents qui pourraient résulter de la fabrication ou la mise en œuvre des ouvrages dont il a la charge, ainsi que les dommages et intérêts qui pourraient être réclamés par suite de ces accidents.

Il aura à sa charge les travaux des autres corps d'état qui seraient rendus nécessaires par la révision ou la réparation des ouvrages.

S'il apparaît pendant la période d'après-vente une défectuosité dont la réparation incombe à l'entrepreneur et si celui-ci néglige d'y remédier dans le délai fixé par le maître de l'ouvrage, l'ouvrage sera remis en état d'office aux frais de l'entrepreneur.

24 **COORDINATION**

L'entrepreneur participe à l'élaboration des plans de synthèse, nécessaire à la bonne coordination de l'ensemble des travaux de tous les corps d'état.

Il doit en particulier indiquer les réservations qui lui sont nécessaires, l'implantation précise et l'encombrement de ses ouvrages.

Il doit prendre connaissance des ouvrages des autres corps d'état qui ont des liaisons avec les siens, tenir compte des impératifs techniques et mettre en œuvre toutes les façons, accessoires qui leurs sont nécessaires.

25 **PRESENTATION DES OFFRES**

Les entreprises devront obligatoirement répondre sur la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) fourni au dossier d'appel d'offres.

Elles mentionneront en fin de bordereau les ouvrages complémentaires qu'elles jugeraient bien d'exécuter, en fonction de leur spécialité et habitude.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 12

26

CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 13

DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTE LIMINAIRE

Toutes les menuiseries neuves ou anciennes devront être conformes aux règlements de sécurité, (type de degré adapté coupe-feu ou autres, sécurité vis-à-vis du public) en fonction de leur nature et de leur position dans les locaux y compris mise en place des équipements associés (quincailleries).

Protection contre les peintures au plomb :

- Etablissement de sondages de recherches de diagnostic par prélèvement et d'analyse en laboratoire.
- Toutes les dispositions et protections individuelles et collectives pour assurer la sécurité, l'hygiène et la santé des travailleurs sur le site sont à prévoir au titre du présent lot conformément à la législation en vigueur.
- Préconisation et rédaction du rapport à établir par un bureau agréé.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la sécurité des travailleurs pendant les travaux de ponçage ou de décapage conformément aux règlements de sécurité et aux préconisations.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la sécurité des travailleurs et du public pendant les travaux de ponçage ou de décapage conformément aux règlements de sécurité et aux préconisations du coordinateur SPS et diagnostic plomb.

01.00

ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur s'est rendu sur place, a pris les renseignements, indications et fait tous les relevés nécessaires à la remise de son prix.

L'entrepreneur connaît les différentes natures des matériaux et a évalué les anomalies accidentelles qu'il peut rencontrer.

Localisation - Observations Particulières

Visite sur place obligatoire pour remise des offres.

02.00

MENUISERIE EXTERIEURE NEUVE EN CHENE

Généralités concernant les menuiseries neuves

Remplacement des menuiseries en chêne classe A 1^{er} choix selon dessins ci-joint, compris ferrures et quincaillerie complète selon besoins. L'évaluation devra inclure également la dépose et l'enlèvement des menuiseries existantes.

Les percements, pattes, scellements, calfeutrements aux deux faces avec interposition d'un joint d'étanchéité en périphérie et tous raccords de maçonnerie nécessaires seront à la charge du présent lot.

Les bois employés seront parfaitement sains et exempts de toute présence d'aubier. Le fil sera droit ; il ne sera toléré aucune anomalie (nœud d'un diamètre supérieur à 10mm, apparence de ronces, ou pattes de chat...). Ils devront être parfaitement secs (7 ans de séchage minimum) et seront préalablement soumis à l'approbation de l'architecte.

Les bois utilisés devront être obligatoirement « éco certifiés ». L'entreprise devra fournir un certificat ayant le label FSC (Forest stewardship council) ou équivalent

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 14

L'entrepreneur devra impérativement respecter les sections et profils portés aux dessins ci-joints, et devra présenter des dessins d'exécution avec des épures grandeur réelle de ces profils avant toute réalisation à l'approbation de l'architecte.

Les éléments métalliques et pièces de quincaillerie seront protégés avant pose par une couche de protection type « Rustol » ou par un traitement anti-corrosion.

Les assemblages présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans jeu et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie. Les défauts éventuels ne seront en aucun cas dissimulés, y compris au moyen de mastic. Les assemblages collés seront formellement proscrits.

Les pièces de bois seront impérativement exécutées d'un seul tenant dans leur longueur.

Les parements apparents seront affleurés et poncés manuellement, les rives droites sans traces de sciage, flache, épaufrures.

Protection : il sera appliqué une couche d'impression en vue de protéger les bois avant toute livraison sur le chantier.

Constitution :

- Bâti dormant comprenant montants, traverse basse formant pièce d'appui avec gorge d'écoulement de 130 x 130 mm, assemblage à enfourchement, traverse intermédiaire au droit des parties avec impostes.
- Traverses droite ou cintrées pour certaines baies.
- Vantaux moulurés à 2 parements comprenant battants et traverse supérieure assemblés à tenons et mortaises chevillés et collés, traverse inférieure formant jet d'eau flotté/incrusté sur les battants et création de joint à lèvre dans doucine.
- Petits bois moulurés horizontaux et verticaux embrevés sur coupe biaise aux battants et assemblés à coupe d'onglet à la moulure.
- Imposte moulurée 2 parements, 1 joint à lèvre en caoutchouc sur dormant.

Les caractéristiques dimensionnelles et profils de moulure seront exécutés suivant les modèles d'origine de référence (se reporter aux plans de détail des planches graphiques)

Etanchéité d'air :

- Fourniture et mise en œuvre de joints d'étanchéité (suivant plans) y compris façon de rainure.

Etanchéité :

- Joint en élastomère de 1ère catégorie injecté à la pompe sur toute la périmétrie du bâti avec une réservation de 10 mm de profondeur pour le joint au mortier exécuté par le maçon.

Ferrage :

- Pattes forgées scellées à la maçonnerie.

Fixation :

Fourniture et pose compris entailles de :

- Pattes à scellement de 140 minimum en fer forgé.
- Fourniture et pose de « compriband » à la charge de présent lot.
- Scellement des menuiseries à la charge du présent lot.
- Trous à la charge du présent lot n°1 maçonnerie pierre de taille.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 15

Quincaillerie :

Réemploi de toutes les quincailleries pouvant l'être après révision d'éléments subsistants ou à défaut :

- Equipement de quincaillerie neuve refabriquée modèle à l'identique des modèles originels en place sur les autres menuiseries idem menuiseries révisées
- Fiches
- Espagnolette en fer forgé
- Loquets
- Equipement divers
- Etc..

Selon position, la prestation comportera les travaux annexes de raccords d'habillages menuisés intérieurs ; l'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge les fourrures en bois dimensionnées en conséquence, dépose avec soins des habillages et revêtements en tableaux, appuis et arrière linteau : boiseries, doublages en plaques de plâtre, Repose après mise en place de menuiseries neuves. La reprise des finitions de surface est prévue au lot peinture.

L'articulation des vantaux ouvrant à la française ou basculant sera effectuée par fiches à larder à turlupets à trois broches en fer forgé, axe conique démontable, permettant la dépose des vantaux.

Le nombre de fiches nécessaire au bon maintien des vantaux est à calculer par l'entrepreneur suivant poids et hauteur des vantaux à équiper.

Verrouillage des deux vantaux bas, ouvrant à la française de typologie XVIII^{ème} siècle, par espagnolette de fenêtre en fer forgé, comprenant :

- Une tige forgée, étirée en bout, de diamètre 14 ou 16mm selon la hauteur de la menuiserie à équiper, y compris écrous de rotation en nombre suffisent à un bon fonctionnement de l'ensemble.
- Une fiche à lacet sur embase à chaque extrémité de la tige (voir exemple morphologique ci-dessous).
- Une platine de verrouillage à fixer sur le dormant.
- Une patte d'appui pour poignée de contre vent.
- Une poignée d'espagnolette pleine (voir exemple morphologique ci-dessous).
- Un mentonnet de maintien en position fermée de la poignée (voir exemple morphologique ci-dessous).
- Finition des espagnolettes de fenêtre en fer forgé, par une cire à métaux à lustrer de finition « essuyée ».

Vitrerie :

Fourniture et pose de verres clairs, à forte isolation (thermique) de chez Van Ruysdael, Saint-Gobain ou autre fournisseur techniquement équivalent, selon dispositions particulières.

Vitrage à contrôle solaire pour $S_g < 0.5$.

Intercalaires en plastique de couleur noire.

Pose au mastic neutre adapté, selon prescription du fournisseur, et localement sous parclose moulurées en bois dur pointées compris calage et masticage. Masticage dans l'atelier, sur site après remise en peinture par le peintre (à l'exception de la couche de finition).

Selon carnet de détail joint au dossier.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 16

Finition :

A la charge du présent lot :

- Antirouille et peinture sur ferrures et entailles.
- Traitement insecticide et fongicide des bois + impression à l'huile de lin compatible avec la peinture de finition microporeuse.
- Traitement anti-tanique
- Vieillissement avec passage à l'ammoniaque, sablage de l'ensemble pour vieillissement des bois.

A la charge du lot peinture :

- Coloration, peinture 2 couches

Nota

Le présent lot fournira au **lot n° 2 Maçonnerie – Pierre de taille**, le détail et les dimensions de réservation de ses menuiseries, ce dernier ayant la charge des tailles et retailles de feuillures.

Le lot n° 2 prendra en charge la restitution de rejingot.

Le titulaire du présent lot devra également vérifier sur place, les dimensions de chaque menuiserie et les caractéristiques indiquées au présent document, celles-ci n'étant données qu'à titre indicatif.

02.01

Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires du présent lot comprennent toutes les interventions nécessaires à la dépose soignée, la conservation, et la repose des éléments intérieurs existants, en lien avec les travaux de remplacement ou de restauration des menuiseries.

Les éléments concernés sont notamment :

Dépose/repose en conservation (principalement éléments intérieurs) :

Des coffres de rideaux après repose des menuiseries.

Des lambris d'ébrasement après repose des menuiseries.

Des volets intérieurs après repose des menuiseries (002 et 003 D).

Localisation - Observations Particulières

Suivant plan et détails.

02.02

Menuiseries neuves tous types

Suivant plans de détails graphiques.

Localisation - Observations Particulières

Cour 1 - Façade D - nord-ouest :

* **005 D - porte de la chaufferie** : fourniture et pose d'une porte à 2 vantaux, panneautage à l'identique de la porte XVIIIe, à débattement extérieur + push barre, à cadres et panneaux pleins 1.30*3.40 + + réfection à l'identique de la traverse existante + imposte à petits bois (5 carreaux) dont 3 carreaux centraux garnis de ventelles de ventilation en acier laqué.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 17

* **002 D et 003 D** : fourniture et pose de menuiserie, compris dormant, à traverse et imposte pourvue d'un soufflet à meneau central. Commande des impostes à soufflet. Verre feuilleté simple. espagnolettes neuves

* **101 D à 105 D** : fourniture et pose de menuiserie, compris dormant, à traverse et imposte pourvue d'un soufflet à meneau central. Commande des impostes à soufflet. Double vitrage fin krypton 14mm, verre contrôle solaire Climaguard (Sg <0.5), espagnolette neuves et 2 espagnolettes en restauration et repose.

* **201 D à 205 D** : fourniture et pose de menuiseries, compris dormant, à simple vantail à 4 petits carreaux, vitrage feuilleté simple (33.2) et verre contrôle solaire climaguard (Sg <0.5), crémones à bouton ovale neuves.

Cour 1 - Façade F sud-ouest :

008 F : fourniture et pose de menuiseries à 6 petits carreaux double vitrage 14mm krypton avec 1 verre feuilleté trempé simple (33.2), espagnolette neuve.

108 F, 110 F : Fourniture et pose de menuiserie à traverse et imposte à meneau pourvu d'1 ouvrant à soufflet. Commande du soufflet. Double vitrage fin krypton 14mm et verre contrôle solaire Climaguard (Sg <0.5). Espagnolettes neuves

111 F : Fourniture et pose de menuiserie à traverse. Châssis de désenfumage en imposte double vitrage fin krypton 14mm et verre contrôle solaire Climaguard (Sg <0.5), espagnolettes neuves.

209 F, 211 F et 212 F : Fourniture et pose de menuiserie à simple vantail à 4 petits carreaux, vitrage feuilleté simple. Verre contrôle solaire Climaguard (Sg <0.5), crémones bouton ovale neuves.

Porche :

006 F : fourniture et pose de menuiserie à 4 petits carreaux. Verre feuilleté simple 33.2, verre contrôle solaire Climagard (Sg <0.5). Espagnolette neuve

Cour 2 - Façade E - sud-ouest

* **005 E** : fourniture et pose de menuiseries, compris dormant, à 2 vantaux à 2 grands carreaux, double vitrage fin krypton 14mm, verre contrôle solaire Climagard (Sg <0.5), crémones bouton ovale neuve.

* **Baies de service 007 D, 108 E, 205 E et 206 E** : remplacement des menuiseries existantes (y compris dormants) par des vantaux simples à double vitrage krypton 14 mm, verre contrôle solaire Climagard (Sg <0.5), crémones bouton ovale neuve

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 18

Façade nord-est côté parc - corps E et F :

Niveau RDC :

* **003 F** - œil de bœuf : fourniture et pose de menuiserie 1 vantail double vitrage, clair de vitrage ovoïde, crémone bouton ovale neuve.

* **005 F** : (escalier monumental) : Réfection des 2 vantaux de la porte-fenêtre à petits carreaux, de la traverse et de l'imposte à 2 vantaux identique aux profils existants, carreaux en verre feuilleté (33,2) à contrôle solaire ($S_g < 0.5$) et mise en place de joint périphérique. Remplacement des organes de fermeture, couche d'impression. Pour mémoire : dépose / repose du système anti-intrusion au lot élec.

Niveau R+1 :

* **101 E à 102 E** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à petit bois. Double vitrage fin 14 mm krypton, verre contrôle solaire Climaguard ($S_g < 0.5$), espagnolette neuves.

103 E et 104 E : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à petits bois. Double vitrage fin 14 mm krypton, verre contrôle solaire Climagard ($S_g < 0.5$), fourniture et pose d'un panneau bois isolé avec restitution de la traverse ancienne à l'arrière de l'imposte fixe, repose des espagnolettes d'origine restaurée.

* **101 F et 102 F** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à traverse et imposte pourvue de 1 ouvrants à soufflet, double vitrage fin 14mm krypton, verre contrôle solaire Climagard ($S_g < 0.5$). Restitution d'après les profils existants, repose des espagnolettes d'origine restaurées.

* **Porte fenêtre 105 F** : remplacement complet de la porte fenêtre par une porte pleine avec profil bois rapporté à l'extérieur formant allège compris 2 ailettes en bois, remplacement de l'imposte à 1 ouvrant soufflet à meneau double vitrage fin 14 mm krypton, verre contrôle solaire Climagard ($S_g < 0.5$). Fourniture et pose d'une serrure.

* **106 F et 107 F** Fourniture et pose de la menuiserie intérieure à 4 grands carreaux et (double vitrage fin krypton 14 mm), restauration et repose des espagnolettes d'origine restaurées.

* **106 F et 107 F** : Remplacement des doubles châssis extérieurs existants sur cadre à 4 carreaux, verre feuilleté 33,2 verre solaire contrôle Climaguard ($S_g < 0.5$), espagnolette neuves.

Niveau R+2 :

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 19

* **201 E et 202 E** : fourniture et pose de menuiserie à 4 grands carreaux, à traverse et imposte pourvue d'ouvrants à 1 soufflet à meneau, double vitrage fin 14 mm krypton, verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5)., espagnolette neuves.

* **203 E et 204 E** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux. Double vitrage fin 14 mm krypton, verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5).. Crémones neuves à bouton ovale.

* **201 F à 204 F** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux. Vitrage feuilleté (verre feuilleté 33.2), verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5)..

***205 F à 208 F** : Fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux. Vitrage feuilleté et verre contrôle solaire Climaguard (Sg<0.5). Crémone neuves à bouton ovale.

03.00 **DEPOSE DE MENUISERIE**

Les menuiseries qui seront non conservées seront cependant déposées avec soins, manutentionnées et descendues jusqu'à la cour en vue d'une conservation éventuelle.

Sur ordre de l'architecte et selon le souhait du maître d'ouvrage celles non conservées seront évacuées aux décharges publiques à la charge de l'entreprise du présent lot.

La valeur de l'enlèvement aux décharges doit être comprise dans l'offre de l'entreprise.

03.01 **Dépose soignée des châssis de fenêtres et des persiennes**

Recommandation technique

La dépose devra s'effectuer avec précaution, dans le but de préserver l'intégrité des châssis en vue d'un réemploi. Les étapes suivantes devront être rigoureusement suivies :

1. Préparation du chantier :

Protéger les sols et les abords immédiats contre les impacts, les rayures et les poussières.

2. Retrait des ouvrants :

Déposer les ouvrants en les déclinant ou en les sortant de leurs gonds, selon leur type.

3. Découpe des joints :

Découper soigneusement les joints silicone aux faces intérieure et extérieure du dormant à l'aide d'un cutter.

4. Désolidarisation des ancrages :

o En cas d'ancrage par pattes de fixation : dégager les pattes et les sectionner à l'aide d'une disqueuse.

o En cas d'ancrage par vis de fixation : localiser toutes les vis et procéder à leur dévissage.

5. Extraction du châssis :

Introduire un outil (burin plat ou pied-de-biche) entre le mur et le châssis, puis retirer l'ensemble avec l'aide d'une deuxième personne pour éviter toute torsion ou chute.

o BASE : dépose précautionneuse des vantaux avec leurs stockage et protection

o OPTION : Si demande après diffusion du gisement => Dépose des vantaux et de

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 20

L'huisserie comme précisé ci-dessus. (Surcoût éventuel à estimer).

Procédure de dépose soignée des persiennes en bois.

En vue d'une réutilisation ou d'une valorisation, la dépose des persiennes en bois devra suivre les prescriptions suivantes :

1. Déverrouiller les systèmes de maintien (loquets, barres de fermeture, crochets, etc.).
 - 2.
 2. Déposer les vantaux en les retirant délicatement de leurs gonds. Ne pas forcer si les axes sont grippés ; lubrifier si nécessaire.
 3. Démontez la quincaillerie (gonds fixés sur le tableau, arrêts, équerres, butées), en évitant toute détérioration de la maçonnerie.
- Précautions supplémentaires
- ☐ Ne pas forcer les vis rouillées : utiliser un dégrippant avant toute tentative de retrait.
 - ☐ Ne pas démonter les châssis et les persiennes en cas de forte humidité (bois gonflé = risque de fissure).
 - ☐ Manipuler les éléments à deux personnes minimums pour éviter toute chute ou torsion.
- o BASE : dépose précautionneuse des persiennes sans gonds
 - o OPTION : Si demande après diffusion du gisement => Dépose des persiennes avec gonds.

Localisation - Observations Particulières

Suivant plan de détails.

03.02

Dépose de menuiseries non conservées

La dépose sera effectuée au fur et à mesure de la pose des menuiseries neuves prévues ci-avant.

Dépose de vantaux existants.

Dépose des tablettes.

Dépose complète sans réemploi de menuiseries extérieures existantes, dormants et ouvrants.

Démontage des ouvrages, décalfeutrement et descellement des pattes de fixation des bâtis.

Dépose de bâti dormant compris descellement.

Dépose des habillages et panneaux d'ébrasements selon le cas (bâtiment A, bâtiment B (9 unités)).

Déposes avec soins des habillages et revêtements en tableaux, appuis et arrière linteau : boiseries, doublages en plaques de plâtre, volets

Repose après mise en place de menuiseries neuves (voir ci avant)

Evacuation jusqu'aux bennes et enlèvement aux décharges publiques compris droits de décharge.

Dépose des survitrages au droit des baies équipées.

Dépose de tous les éléments rapportés.

Localisation - Observations Particulières

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 21

Pour les menuiseries et persiennes prévues remplacées

Listées ci avant.

04.00 RESTAURATION DES MENUISERIES

04.01 Généralités concernant les menuiseries neuves :

Remplacement des menuiseries en chêne classe A 1er choix selon dessins ci-joint, compris ferrures et quincaillerie complète selon besoins. L'évaluation devra inclure également la dépose et l'enlèvement des menuiseries existantes.

Les percements, pattes, scellements, calfeutrements aux deux faces avec interposition d'un joint d'étanchéité en périphérie et tous raccords de maçonnerie nécessaires seront à la charge du présent lot.

Les bois employés seront parfaitement sains et exempts de toute présence d'aubier. Le fil sera droit ; il ne sera toléré aucune anomalie (nœud d'un diamètre supérieur à 10mm, apparence de ronces, ou pattes de chat...). Ils devront être parfaitement secs (7 ans de séchage minimum) et seront préalablement soumis à l'approbation de l'architecte.

Les bois utilisés devront être obligatoirement « éco certifiés ». L'entreprise devra fournir un certificat ayant le label FSC (Forest stewardship council) ou équivalent

L'entrepreneur devra impérativement respecter les sections et profils portés aux dessins ci-joints, et devra présenter des dessins d'exécution avec des épures grandeur réelle de ces profils avant toute réalisation à l'approbation de l'architecte.

Les éléments métalliques et pièces de quincaillerie seront protégés avant pose par une couche de protection type « Rustol » ou par un traitement anti-corrosion.

Les assemblages présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans jeu et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie. Les défauts éventuels ne seront en aucun cas dissimulés, y compris au moyen de mastic. Les assemblages collés seront formellement proscrits.

Les pièces de bois seront impérativement exécutées d'un seul tenant dans leur longueur.

Les parements apparents seront affleurés et poncés manuellement, les rives droites sans traces de sciage, flache, épaufrures.

Protection : il sera appliqué une couche d'impression en vue de protéger les bois avant toute livraison sur le chantier.

Menuiserie de conception et d'aspect strictement identique à celles d'origine encore en place (respect des dimensions assemblages, profils et des dessins) et aux caractéristiques suivantes :

Essence : Chêne de France de 1er choix

Qualité : A peindre.

Bois : Traité.

Vitrage : Verres artisanaux, montés en Stadip, à forte isolation thermique

Epaisseur : Au minimum équivalent à celles des menuiseries anciennes en place.

Constitution :

- Bâti dormant comprenant montants, traverse basse formant pièce d'appui avec gorge d'écoulement de 130 x 130 mm, assemblage à enfourchement, traverse intermédiaire au droit des parties avec impostes.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 22

- Vantaux moulurés à 2 parements comprenant battants et traverse supérieure assemblés à tenons et mortaises chevillés et collés, traverse inférieure formant jet d'eau flotté/incrusté sur les battants et création de joint à lèvre dans doucine.

- Petits bois moulurés horizontaux et verticaux embrevés sur coupe biaise aux battants et assemblés à coupe d'onglet à la moulure.

Les caractéristiques dimensionnelles et profils de moulure seront exécutés suivant les modèles d'origine de référence (se reporter aux plans de détail des planches graphiques)

Etanchéité d'air :

- Fourniture et mise en œuvre de joints d'étanchéité y compris façon de rainure.

Etanchéité :

- Joint en élastomère de 1ère catégorie injecté à la pompe sur toute la périmétrie du bâti avec une réservation de 10 mm de profondeur pour le joint au mortier exécuté par le maçon.

Ferrage :

- Pattes forgées scellées à la maçonnerie.

Fixation :

Fourniture et pose compris entailles de :

- Pattes à scellement de 140 minimum en fer forgé.
- Fourniture et pose de « compriband » à la charge de présent lot.
- Scellement des menuiseries à la charge du présent lot.
- Trous à la charge du présent lot

Quincaillerie :

Réemploi de toutes les quincailleries pouvant l'être après révision d'éléments subsistants ou à défaut :

- Equipement de quincaillerie neuve refabriquée modèle à l'identique des modèles originels en place sur les autres menuiseries idem menuiseries révisées
- Fiches
- Crémones en fer forgé
- Loquets
- Equipement divers
- Etc..

Selon position, la prestation comportera les travaux annexes de raccords d'habillages menuisés intérieurs ; l'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge les fourrures en bois dimensionnées en conséquence, dépose avec soins des habillages et revêtements en tableaux, appuis et arrière linteau : boiserie, doublages en plaques de plâtre, Repose après mise en place de menuiseries neuves. La reprise des finitions de surface est prévue au lot peinture.

Vitrerie :

Selon le cas :

Fourniture et pose de verres double vitrage de composition 14 mm krypton ou Stadip 33.2 selon position en fonction des règlements de sécurité type Colonial à forte isolation thermique), verre à contrôle solaire Climaguard (Sg<0.5), le vitrage extérieur de 5 mm d'épaisseur, de chez Van Ruysdael, Saint-Gobain, ou autre fournisseur techniquement équivalent.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 23

Pose au mastic neutre adapté sous parclozes moulurées en bois dur pointées (pour les vitrages de sécurité type Stadip) compris calage et masticage. Masticage dans l'atelier, sur site après remise en peinture par le peintre (à l'exception de la couche de finition).

Finition :

Antirouille et peinture sur ferrures et entailles.

Traitement insecticide et fongicide des bois + impression à l'huile de lin.

Vieillissement avec passage à l'ammoniaque, sablage de l'ensemble pour vieillissement des bois.

A la charge du lot peinture :

Coloration, glacis transparent laissant apparaître les veines du bois.

Nota

Restitution de rejingot en bois à la charge du présent lot.

Le présent lot fournira au lot de Maçonnerie, le détail et les dimensions de réservation de ses menuiseries, ce dernier ayant la charge des tailles et retailles de feuillures.

Volet de lucarne

Menuiserie pleine sur barres et écharpes

Menuiserie pleine à panneaux

Croisée XIVème

Croisée XIXème

Croisée moderne XXème

Porte sur barres et écharpes

Porte à panneaux à petits cadres

Porte à panneaux à grand cadre

Porte pleine

04.02 Révision de menuiserie sans désassemblage

Dégondage des vantaux selon besoins.

Examen général des dormants (selon le cas) et des vantaux.

Remise en jeu des dites.

Les vantaux seront vérifiés tant pour leurs assemblages que pour leur équerrage, il sera remédié aux défauts par réfection ponctuelle des assemblages et par pièces greffée au droit des défauts d'équerrage.

Toutes les réparations seront faites par greffes en bois de même essence, de même fil que les existants. Ce travail comprendra tous les délardements, coupe, entaille, assemblages, ainsi que les collages nécessaires. Ces greffes devront être invisibles et exécutées avec la plus grande perfection, compris traitement de finition pour vieillissement et harmonisation parfaite entre éléments conservés et éléments neufs.

Certaines parties pourront être réparées en résine et comprendront tous les travaux préparatoires et tous les travaux de finition pour rendre ces réparations quasiment invisibles et compatibles à la finition peinture ou vernis.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 24

Ce travail ayant pour but de conserver au maximum les parties anciennes, il devra faire l'objet d'un diagnostic détaillé par l'entreprise, menuiserie par menuiserie, et obtenir l'accord du maître d'œuvre avant tout début de restauration.

Les vantaux seront regondés.

La quincaillerie sera au maximum de récupération après nettoyage complet et remise en état, sauf les ferrures contemporaines qui seront toutes éliminées et remplacées idem celles des menuiseries neuves.

Seront prévus toutes les entailles nécessaires, tous les clous en fer forgé, peinture anti-corrosion des entailles et pièces de quincaillerie.

Les pièces non récupérables seront remplacées à l'identique des pièces originales ou fabriquées spécialement.

Révision des serrures.

Mise en peinture des parties en bois comprenant décapage à vif, brossage, époussetage, impression 1 couche peinture microporeuse, finition par 2 couches de peinture microporeuse.

Mise en peinture des ferrures comprenant grattage pour enlever la rouille, brossage, époussetage, passage en rechampi de peinture anti-corrosion, finition par 2 couches de peinture ton « canon de fusil ».

Localisation - Observations Particulières

Cour 1 - façade D-nord-ouest :

***001 D - porte d'accès** : restauration de la porte XVIIIe, 2 vantaux pleins à panneauage losangé, imposte vitrée fixe à petits carreaux. Décapage, révision des organes de rotation, remplacement des organes de fermeture, remplacement des plinthes par greffes, engravure de joints, couches d'impression. > Quincaillerie et système anti-intrusion à définir par MOA.

Porche :

007 F : Restauration de la porte XVIIIe, 2 vantaux pleins à panneauage losangé. Décapage, révision des organes de rotation et quincailleries, restauration de la poignée ancienne, seconde poignée neuve à l'identique, remplacement des organes de fermeture, remplacement des plinthes, greffes, suppression boîte à lettre, engravure de joints périphériques, couches d'impression. Pour mémoire : repose / dépose du système anti-intrusion au lot élec.

Façade D - sud-est

*** 008 D, 108 D, 206 D et 207 D** : restauration de menuiseries (y compris dormants) et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2 mm), verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5) et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes restaurées.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 25

Façade E - sud-ouest :

* **105 E et 106 E** : restauration de menuiseries à traverses et impostes à 2 vantaux (y compris dormants) et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2mm), verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5) et mise en place de joints périphériques. Remplacement organe de fermeture de l'imposte, repose des espagnolettes d'origine.

Façade nord-est côté parc - corps E et F :

Niveau RDC :

* **004 F** (escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux à traverses et imposte à 2 vantaux (y compris remplacement des appuis et jets d'eau) et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2),), verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5) et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes d'origine.

Niveau R+1 :

* **103 F** (baies hautes escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2mm), verre contrôle solaire Climagard (Sg<0.5) et mise en place de joints périphériques, repose espagnolette d'origine restaurées.

***104 F** (baies hautes escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux et amélioration thermique par greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33,2), verre contrôle solaire Climaguard (Sg<0.5), et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes d'origine restaurées.

05.00

TABLETTES

Dépose des tablettes bois.

Fourniture et pose de tablette en bois de chêne, finition à peindre au lot n° 5.

Localisation - Observations Particulières

Cour 1 - façade D-nord-ouest : 12 U.

Cour 1 - Façade F sud-ouest : 7 U.

Façade E - sud-ouest : 11 U.

Niveau R+2 : 21 U.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 26

06.00 **PERSIENNES**

06.01 **Restauration à l'identique**

Dépose.

Transport en atelier.

Décapage.

Désassemblage.

Remplacement des parties défectueuses en bois de même section et de même nature.

Réassemblage.

Restauration complète de l'ensemble des quincailleries et repose.

Transport retour.

Repose.

Localisation - Observations Particulières

Persienne façade sur parc :

101 E, 102 E, 103 E, 104 E, 101 F, 102 F, 106 F, 107 F : restauration de 6 paires de persiennes à lames orientables, compris dépose et pose, couches d'impression, remplacement des ouvrages d'ouverture et de blocage en position ouverte.

Sur cadre : 103 E, 104 E, 101 F, 102 F.

Sur gonds : 101 E, 102 E, 106 F, 107 F.

103 E et 104 E : restauration persiennes sur cadre et imposte fixe.

06.02 **Persiennes du bâtiment C sur place de la Carrière**

Fourniture et pose de persiennes neuves sur cadre, impostes fixes, impression, peinture, etc..

Fourniture et pose de paires de persiennes sur cadre lames orientables, avec imposte fixe, neuves en chêne, couches d'impression, ouvrages de quincaillerie, ouvrage d'ouverture et blocage en position ouverte :

Localisation - Observations Particulières

Fourniture et pose de paire de persiennes sur cadre lames orientables, avec imposte fixe, neuves en chêne, couches d'impression, ouvrage de quincaillerie, ouvrage d'ouverture et blocage en position ouverte :

R+1 corps C, 5 unités (141 x 131 cm).

07.00 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

Après l'exécution des travaux, l'entreprise fournira au maître d'œuvre en quatre exemplaires un dossier de recollement qui comprendra les documents suivants :

- Documents photographiques (état existant, pendant les travaux, état final).

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 5 : Menuiserie	Page 27

- Documents graphiques en 4 exemplaires sur papier et CD (logiciel AUTOCAD PC dernière version).
- Notes techniques des différents composants employés.
- Mémoires des situations avec bilan des travaux et attachements figurés.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des travaux prévus au titre du présent lot.

08.00 **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES**

08.01 **PSE N° 3 - Persiennes façades bâtiments A et B**

Fourniture et pose de paires de persiennes sur cadre lames orientables, avec imposte fixe, neuves en chêne, couches d'impression, ouvrages de quincaillerie, ouvrage d'ouverture et blocage en position ouverte :

R+1 corps B, 3 unités (170 x 351 cm)

R+1 corps A, 4 unités (148 x 351 cm)

08.02 **PSE N° 4 - Passerelle pépinière**

Remplacement de la porte existante :

Dépose de la porte en bois existante compris dormant.

Fourniture et pose d'une porte à 1 vantail et à panneau en partie basse, compris seuil.

Fourniture et pose des organes de rotation.

Suivant plans.